

DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

Commune de CHATENOIS

Arrondissement de SELESTAT

Extrait du procès-verbal

des délibérations du Conseil Municipal

Nombre des membres
du Conseil Municipal élus : 27

Nombre des membres
qui se trouvent en fonction : 27

Nombre des membres
qui ont assisté à la séance : 23

Séance du 02 juillet 2026

Sous la présidence de M. le Maire, Stéphane SGRIST

Présents :

M. Christophe ELSAESSER, Mme Christine GILL, M. Denis WACHBAR, Mme Marie-Christine LEGRAND, M. Jonathan WEBER, Mme Sophie OTTENWAELDER-BRIAIS, M. Fabrice GALLIOT, Adjoint au Maire
Mmes Marie-Antoinette SYLVESTRE, Anne BEZIER, M. Marc DEYBER, Mme Nadine GUTHAPFEL, MM. Michel GOETTELMMANN, Manuel DREISZKER, Mme Sabrina DUSSOURD, M. Raphaël JEUDY, Mmes Flavie MARTORANA, Justine HUART, MM. Antoine TORTOSA, Laurent BECK, Mmes Anne-Catherine CARL-DORIDANT, Bénédicte SADOWNICZYK, M. Damien SCHMITT, Conseillers municipaux

Absences excusées :

Jean-Paul BARTH
Linda ABDELNEBI
Manuela CRISTIANI donne pouvoir à Christine GILL
Sandrine DEMAY donne pouvoir à Anne-Catherine CARL-DORIDANT

13. Associations sportives et manifestations sportives – Slow Up – Handisport – Suivi technique et occupation des salles sportives

RAPPORTEUR : Mme Sophie OTTENWAELDER-BRIAIS

13.1. Extension et rénovation thermique de l'Espace Les Tisserands : demande de subvention

DELIBERATION D02072026/11

L'Espace Les Tisserands est un bâtiment communal plurifonctionnel livré en 2002. L'opération en cours vise deux objectifs principaux :

- D'une part elle s'attache à la rénovation énergétique de l'ensemble du bâtiment en vue d'atteindre le niveau BBC tout en répondant au Décret Tertiaire.
- D'autre part, il est prévu de créer une extension à la partie gymnase du complexe pour y installer un espace dédié à la pratique de la Gym, un rangement et une salle de musculation.

La consultation des entreprises a été lancée courant juin, une cinquantaine d'entreprises sont venues au rendez-vous de visite du site.

Le coût global de l'opération s'élève à 2 724 475,77€, études comprises, d'après les dernières estimations du Maître d'œuvre. La commune souhaite solliciter toutes les aides possibles, notamment celle de la CEA qui a indiqué espérer une réouverture de fonds courant de l'année.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré :

AUTORISE l'opération et **ADOpte** le plan de financement suivant :

	DEPENSES	MONTANT HT	%	RESSOURCES	statut de la demande	Montant HT	%
	MOE ET FRAIS DIVERS			AIDES PUBLIQUES (1) :			
	MOE - ETUDES	230 788,00 €		– Union européenne : FEDER - 20% ASSIETTE RENO ENERGETIQUE	lettre d'intention envoyée - sur liste d'attente	0,00 €	0,00 %
	service Géotechnique	5 210,00 €		– ÉTAT : dotation de soutien à l'investissement local (DSIL)	notifié	100 000,00 €	3,67 %
	contrôle technique	12 015,00 €		– ÉTAT : dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) ASSIETTE EXTENSION	refusé	0,00 €	0,00 %
	SPS	6 210,00 €		– ÉTAT autre (préciser) : FONDS VERT - ASSIETTE RENO ENERGETIQUE - 30%	en cours d'instruction - montant demandé	273 813,60 €	10,05 %
				– Région : soutien aux investissements sportifs - ASSIETTE EXTENSION - 20% -	pas de dispositif	0,00 €	0,00 %
				– CEA - attractivité du territoire - ASSIETTE TOTALE + MOE - 15%	lettre d'intention à envoyer, en attente d'ouverture de financements	408 671,37 €	15,00 %
	TRAVAUX (détailler les différents postes)			– Groupement de communes			0,00 %
LOT 1	TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE			– ACTEE + Chêne saison 6 - aide maitrise d'œuvre	en cours d'instruction	20 000,00 €	0,73 %
	EXTENSION	213 011,20 €	8,62 %	– Établissements publics (Caisse des Dépôts par ex.)			0,00 %
LOT 2	CHARPENTE BOIS			– CEE : assiette rénovation thermique hors extension	montant estimé, dossier en cours de montage	17 000,00 €	0,62 %
	EXTENSION	339 720,30 €	13,75 %	Autres : agence nationale du sport	refusé (nouveaux critères plus restrictifs)	0,00 €	0,00 %
LOT 3	ELECTRICITE			SOUS-TOTAL AIDES PUBLIQUES		819 484,97 €	30,08 %
	EXTENSION	63 996,00 €	2,59 %				
	RENOVATION ENERGETIQUE	66 660,00 €	2,70 %	Autofinancement			
LOT 4	CHAUFFAGE / VENTILATION			Fonds propres		1 904 990,80 €	69,92 %
	EXTENSION	16 900,00 €	0,68 %	Emprunts (2)			0,00 %
	RENOVATION ENERGETIQUE	294 650,00 €	11,93 %	Crédit-bail			0,00 %
LOT 5	COUVERTURE / ETANCHEITE / BARDAGE			Autres – aides privées (CAF par ex.) (2)			0,00 %
	EXTENSION	150 108,00 €	6,08 %				
	RENOVATION ENERGETIQUE	320 027,00 €	12,96 %				
LOT 6	ISOLATION EXTERIEURE DES FACADES						
	EXTENSION	29 110,00 €	1,18 %				
	RENOVATION ENERGETIQUE	155 670,00 €	6,30 %				
LOT 7	MENUISERIE EXTERIEURE ALU - SERRURERIE						
	EXTENSION	123 685,44 €	5,01 %				
	RENOVATION ENERGETIQUE	348 460,00 €	14,11 %				
LOT 8	MENUISERIE INTERIEURE						
	EXTENSION	110 133,00 €	4,46 %				
	RENOVATION ENERGETIQUE	800,00 €					
LOT 9	PLATRIERIE / FAUX PLAFONDS / PEINTURE						
	EXTENSION	62 851,00 €	2,54 %				
	RENOVATION ENERGETIQUE	21 095,00 €					
LOT 10	SOLS SOUPLES						
	EXTENSION	54 975,00 €					
LOT 11	EQUIPEMENTS DE GYMNASTIQUE						
	EXTENSION	69 348,83 €					
LOT 12	AMENAGEMENTS EXTERIEURS VRD						
	EXTENSION	29 052,00 €					
	TOTAL TRAVAUX	2 470 252,77 €	92,90 %				
DONT	PROJET D'EXTENSION	1 198 894,77 €	48,53 %				
DONT	RENOVATION ENERGETIQUE	912 712,00 €	36,95 %				
				SOUS-TOTAL AUTOFINANCEMENT		1 904 990,80 €	69,92 %
TOTAL	TOTAL DÉPENSES	2 724 475,77 €		TOTAL RESSOURCES		2 724 475,77 €	100,00 %

AUTORISE le Maire ou son représentant à solliciter toutes subventions maximales auprès de l'Etat, des collectivités territoriales, des opérateurs privés, et tout autre organisme.

PRECISE que l'opération susvisée a été adoptée au BP2026, et inscrite sous l'autorisation de programme 2026 – 01 – extension ELT.

POUR : 25

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

ADOPTÉE A L'UNANIMITE

DELIBERATION EXECUTOIRE

Pour extrait conforme

Châtenois, le 07 juillet 2026

Stéphane SIGRIST
Le Maire



Manuel DREISZKER
Le secrétaire de séance,

A large, stylized blue ink signature of Manuel DREISZKER.