

DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

Commune de CHATENOIS

Arrondissement de SELESTAT

Extrait du procès-verbal

des délibérations du Conseil Municipal

Nombre des membres
du Conseil Municipal élus : 27

Nombre des membres
qui se trouvent en fonction : 27

Nombre des membres
qui ont assisté à la séance : 21

Séance du 04 juillet 2024

Sous la présidence de M. le Maire, Luc ADONETH

Présents :

M. Christian OTTENWAELDER, Mme Sylvie LIGNER, M. Stéphane SIGRIST, Mme Christine GILL, M. Christophe BOHN, Mme Anne HEUBERGER, Adjoint au Maire

MM. Daniel BROCKER, Patrick DELSART, Mme Marie-Antoinette SYLVESTRE, MM. Pascal HELDE, Christophe ELSAESSER, Mmes Nadine GUTHAPFEL, Sandrine DEMAY, M. Denis WACHBAR, Mme Amandine MARTIN, MM. Jean LACHMANN, Éric BRUNSTEIN, Mmes Anne-Catherine DORIDANT, Bénédicte SADOWNICZYK, M. Yann VILARDELL, Conseillers municipaux

Absents excusés :

Jean-Paul BARTH donne pouvoir à Daniel BROCKER
Michel GOETTELMMANN donne pouvoir à Christophe BOHN
Sabrina DUSSOURD donne pouvoir à Christine GILL
Lysiane STENGER donne pouvoir à Luc ADONETH
Claire-Catherine BRUN donne pouvoir à Sylvie LIGNER
Axèle EBELIN donne pouvoir à Stéphane SIGRIST

Absents :

6. Grands travaux – Aménagement urbain – Voirie et réseaux – Urbanisme – Patrimoine – Services techniques

RAPPORTEUR : M. Christian OTTENWAELDER

6.2. Maison du Tourisme et du Patrimoine : demande de subvention

DELIBERATION D04072024/03

Dans le cadre du dépôt du dossier de demande de subventionnement auprès du FEDER courant juillet, il est nécessaire d'ajuster le plan de financement en tenant compte des avenants et autres dépenses imprévues.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.1111-9, L.3211-1 ;

Vu la délibération du 25 janvier 2024 autorisant toutes les demandes de subventions maximales auprès de tous subventionneurs publics et privés ;

Considérant les éléments financiers connus à ce jour,

Après délibération,

Le Conseil Municipal,

ADOpte le plan de financement suivant :

DEPENSES	MONTANT HT	%	RESSOURCES	Montant HT	%
FRAIS D'ETUDES	247 702,17 €	11,30 %	AIDES PUBLIQUES (1) :		
MOE	220 971,20 €				
CONTRÔLE TECHNIQUE	4 460,00 €		– Région : Climaxion études PAC**	8 330,00 €	0,38 %
COORDINATION SPS	3 150,00 €		– Région : Climaxion PAC sur sonde**	54 217,75 €	2,47 %
DIAG RESEAUX HUMIDES	517,50 €				
SONDAGES GEOTECHNIQUES	5 450,00 €				
ETUDES PAC	11 900,00 €				
FRAIS DE PUBLICATION	1 253,47 €				
COMPLEMENT GEOMETRE	495,00 €				
fouilles archéologiques préventives et complémentaires	112 043,00 €	5,11 %	– Union européenne : FEDER - ETUDES : plafond de 10% des travaux + travaux complémentaires	183 315,86 €	8,36 %
			– Union européenne : FEDER (50% DES TRAVAUX + TRAVAUX COMPLEMENTAIRES)	916 579,32 €	41,80 %
TRAVAUX (détailler les différents postes)	1 779 728,48 €	81,16 %			
démolition/curage	19 838,00 €	0,90 %			
Lot 1 : transf./gros-œuvre	404 746,00 €	18,46 %			
Lot 2 : charpente bois	84 580,92 €	3,86 %	– ÉTAT : FONDS VERTS (20% lots rénovation énergétique)	152 351,65 €	6,95 %
Lot 3 : couverture/étanchéité	77 000,00 €	3,51 %			
Lot 4 : menuiserie ext bois	72 653,00 €	3,31 %	– CEA**	246 484,00 €	11,24 %
Lot 5 : serrurerie	92 331,80 €	4,21 %	– Communauté de Communes de Sélestat**	150 000,00 €	6,84 %
Lot 6 : ravalement	40 736,97 €	1,86 %	– Établissements publics (Caisse des Dépôts par ex.)		0,00 %
Lot 7 : plâtrerie/isol/fx-plafonds	102 162,34 €	4,66 %	– Aides publiques indirectes		0,00 %
Lot 8 : électricité	202 807,28 €	9,25 %	– Certificats Energie CEE rénovation énergétique des bâtiments (montant estimé - déterminé à réception des travaux)	8 800,00 €	0,40 %
Lot 9 : chauffage / ventilation dont PAC	151 033,42 €	6,89 %			
Lot 10 : sanitaire / assainissement	14 279,00 €	0,65 %			
Lot 11 : menuiserie int bois	69 980,50 €	3,19 %			
Lot 12 : chapes / carrelage	27 371,28 €	1,25 %	** montants attribués au 4 juillet 2024		
Lot 13 : sols souples	10 424,55 €	0,48 %			
Lot 14 : peinture intérieure	21 500,00 €	0,98 %	Autofinancement		
Lot 15 : ascenseur	21 900,00 €	1,00 %	Fonds propres	472 825,23 €	21,56 %
Lot 16 : aménagements ext.	118 889,20 €	5,42 %	Emprunts (2)		0,00 %
Lot 17 : mobilier scénô*	57 000,00 €	2,60 %	Crédit-bail		0,00 %
Lot 18 : graphisme	34 684,76 €	1,58 %			
Lot 19 : maquette*	35 000,00 €	1,60 %			
Lot 20 : sondes géothermiques	44 150,00 €	2,01 %	Autres – aides privées (CAF par ex.) (2)		0,00 %
Lot 21 : réseaux extérieurs	76 659,46 €	3,50 %	Fondation du Patrimoine (donations estimées)	10 000,00 €	0,46 %
TRAVAUX COMPLEMENTAIRES	53 430,16 €				
Remplacement du mur de soutènement Sud	22 591,92 €				
Caméras*	15 000,00 €				
Modification des branchements eau+ass*	5 000,00 €				
Enfouissement et chgt de puissance du branchement	2 839,80 €				
Enfouissement du réseau fibre	1 683,28 €				
Enfouissement du branchement Orange	949 €				
Suppression du branchement gaz	1 214,96 €				
Démolition intérieure du bâtiment (travaux en régie)	4 151,20 €				
RENOVATION ENERGETIQUE : Lots 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12, 20	761 758,24 €	34,74 %			
* lots non attribués (montants estimés)			SOUS-TOTAL AIDES PUBLIQUES	1 720 078,58 €	78,44 %
			Autofinancement		
			Fonds propres	472 825,23 €	21,56 %
			Emprunts (2)		0,00 %
			Crédit-bail		0,00 %
			Autres – aides privées (CAF par ex.) (2)		0,00 %
			Fondation du Patrimoine (donations estimées)	10 000,00 €	0,46 %
TOTAL DÉPENSES	2 192 903,81 €		SOUS-TOTAL AUTOFINANCEMENT	462 825,23 €	21,11 %
			TOTAL RESSOURCES	2 192 903,81 €	

AUTORISE le Maire ou son représentant à solliciter la subvention maximale auprès des fonds Européens du FEDER.

DIT que les crédits de l'opération susvisée sont inscrits sous l'autorisation de programme 2021-2-MT.

POUR : 27

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

ADOPTÉE A L'UNANIMITE

DELIBERATION EXECUTOIRE

Pour extrait conforme

Châtenois, le 08 juillet 2024

Luc ADONETH
Le Maire,

Jean LACHMANN
Le secrétaire de séance,

