

DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

Commune de **CHATENOIS**

Arrondissement de SELESTAT

Extrait du procès-verbal

des délibérations du Conseil Municipal

Nombre des membres
du Conseil Municipal élus : 27

Nombre des membres
qui se trouvent en fonction : 27

Nombre des membres
qui ont assisté à la séance : 21

Séance du 25 janvier 2024

Sous la présidence de M. le Maire, Luc ADONETH

Présents :

M. Christian OTTENWAELDER, Mme Sylvie LIGNER, M. Stéphane SIGRIST, Mme Christine GILL, M. Christophe BOHN, Mme Anne HEUBERGER, Adjointes au Maire

MM. Daniel BROCKER, Patrick DELSART, Mme Marie-Antoinette SYLVESTRE, MM Jean-Paul BARTH, Pascal HELDE, Christophe ELSAESSER, Mme Nadine GUTHAPFEL, Mmes Sabrina DUSSOURD, Lysiane STENGER, Amandine MARTIN, Axèle EBELIN, M. Éric BRUNSTEIN, Mme Anne-Catherine DORIDANT, M. Yann VILARDELL, Conseillers municipaux

Absents excusés :

Michel GOETTELMMANN

Sandrine DEMAY donne pouvoir à Luc ADONETH

Denis WACHBAR

Claire-Catherine BRUN donne pouvoir à Sylvie LIGNER

Jean LACHMANN donne pouvoir à Éric BRUNSTEIN

Bénédicte SADOWNICZYK donne pouvoir à Anne-Catherine DORIDANT

Absents :

5. Grands travaux – Aménagement urbain – Voirie et réseaux – Urbanisme – Patrimoine – Services techniques

RAPPORTEUR : M. Christian OTTENWAELDER

5.1. Maison du Tourisme et du Patrimoine : demandes de subventions

DELIBERATION D25012024/01

La Préfecture, dans un courrier en date du 20 novembre 2023, et après un refus de subventionnement au titre de la DETR, invite la commune à déposer un dossier de demande de subvention au titre du Fonds Vert, volet rénovation énergétique.

M. OTTENWAELDER propose le plan de financement suivant, compte tenu des éléments connus à ce jour et des dernières opportunités. Il est à noter que la participation du FEDER ne sera connue qu'en toute fin de processus d'attribution des autres aides. Quant à Climaxion, les dossiers seront définitivement déposés pour la fin janvier, pour un passage en commission en avril 2024.

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.1111-9, L.3211-1 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 10 février 2022 approuvant le financement de l'opération,

Considérant les éléments financiers connus à ce jour,

Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,
ADOpte le plan de financement suivant :

DEPENSES	MONTANT HT	%	RESSOURCES	Montant HT	%
FRAIS D'ETUDES	262 159,00 €	12,25 %	AIDES PUBLIQUES (1) :		
MOE	230 694,00 €				
CONTRÔLE TECHNIQUE	4 281,00 €		– Région : Climaxion études PAC (montant accordé)	8 330,00 €	0,39 %
COORDINATION SPS	3 024,00 €		– Région : Climaxion PAC sur sonde (montant accordé)	54 217,00 €	2,53 %
DIAG AMIANTE ET PLOMB	648,00 €		– Région : Climaxion rénovation énergétique de la Maison Scheibling	80 000,00 €	3,74 %
SONDAGES GEOTECHNIQUES	5 232,00 €				
ETUDES PAC	14 280,00 €				
DIVERS (ajustements branchements eau et électricité...)	4 000,00 €				
fouilles archéologiques préventives et complémentaires	108 318,00 €	5,06 %	– Union européenne : FEDER - ETUDES : plafond de 10% des travaux	213 988,97 €	10,00 %
			– Union européenne : FEDER (30% DES TRAVAUX)	530 823,80 €	24,81 %
TRAVAUX (détailler les différents postes)	1 769 412,66 €	82,69 %			
démolition/curage	19 838,00 €	0,93 %			
Lot 1 : transf./gros-cœuvre	402 103,36 €	18,79 %			
Lot 2 : charpente bois	78 802,17 €	3,68 %	– ÉTAT : FONDS VERTS (40% lots rénovation énergétique)	300 837,60 €	14,06 %
Lot 3 : couverture/étanchéité	77 000,00 €	3,60 %			
Lot 4 : menuiserie ext bois	72 653,00 €	3,40 %	– CEA (montant accordé)	246 484,00 €	11,52 %
Lot 5 : serrurerie	96 009,40 €	4,49 %	– Communauté de Communes de Sélestat (montant accordé)	150 000,00 €	7,01 %
Lot 6 : ravalement	40 736,97 €	1,90 %	– Établissements publics (Caisse des Dépôts par ex.)		0,00 %
Lot 7 : plâtrerie/isol/fx-plafonds	102 162,34 €	4,77 %	– Aides publiques indirectes		0,00 %
Lot 8 : électricité	198 921,80 €	9,30 %	– CEE rénovation énergétique des bâtiments (montant estimé)	7 437,57 €	0,35 %
Lot 9 : chauffage / ventilation dont PAC	151 033,42 €	7,06 %			
Lot 10 : sanitaire / assainissement	14 279,00 €	0,67 %			
Lot 11 : menuiserie int bois	69 980,50 €	3,27 %			
Lot 12 : chapes / carrelage	27 371,28 €	1,28 %			
Lot 13 : sols souples	10 424,55 €	0,49 %			
Lot 14 : peinture intérieure	21 500,00 €	1,00 %	SOUS-TOTAL AIDES PUBLIQUES	1 592 118,94 €	74,40 %
Lot 15 : ascenseur	21 900,00 €	1,02 %	Autofinancement		
Lot 16 : aménagements ext.	118 889,20 €	5,56 %	Fonds propres	547 770,72 €	25,60 %
Lot 17 : mobilier scénéo	57 000,00 €	2,66 %	Emprunts (2)		0,00 %
Lot 18 : graphisme	34 684,76 €	1,62 %	Crédit-bail		0,00 %
Lot 19 : maquette	35 000,00 €	1,64 %			
Lot 20 : sondes géothermiques	44 150,00 €	2,06 %	Autres – aides privées (CAF par ex.) (2)		0,00 %
lot 21 : réseaux extérieurs	74 972,91 €	3,50 %	Fondation du Patrimoine (donations estimées)	10 000,00 €	0,47 %
RENOVATION ENERGETIQUE : Lots 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12, 20	752 094,01 €	35,15 %			
			SOUS-TOTAL AUTOFINANCEMENT	537 770,72 €	25,13 %
TOTAL DÉPENSES	2 139 889,66 €	100,00 %	TOTAL RESSOURCES	2 139 889,66 €	100,00 %

Envoyé en préfecture le 29/01/2024

Reçu en préfecture le 29/01/2024

Publié le

ID : 067-216700732-20240129-D2501202401-DE



AUTORISE le Maire à solliciter toutes subventions maximales auprès des services de l'Etat au titre du Fonds Vert, de la Région (Climaxion), de la Collectivité Européenne d'Alsace, des Fonds Européens (FEDER), de la Fondation du Patrimoine et tout autre organisme.

DIT que les crédits de l'opération susvisées sont inscrits sous l'autorisation de programme 2021-2-MT.

POUR : 25

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

ADOPTÉE A L'UNANIMITE

DELIBERATION EXECUTOIRE
Pour extrait conforme
Châtenois, le 26 janvier 2024

Luc ADONETH
Le Maire,

Sabrina DUSSOURD
La secrétaire de séance,

