Envoyé en préfecture le 16/05/2023
Reçu en préfecture le 16/05/2023
Publié le
ID : 067-216700732-20230516-2023051614-DE

DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

Arrondissement de SELESTAT

Nombre des membres
du Conseil Municipal élus : 27

Nombre des membres
qui se trouvent en fonction : 27

Nombre des membres
qui ont assisté à la séance : 21

Commune de CHATENOIS

Extrait du procès-verbal

des délibérations du Conseil Municipal

Séance du 11 mai 2023

Sous la présidence de M. le Maire, Luc ADONETH

Présents :
M. Christian OTTENWAELDER, Mme Sylvie LIGNER, M. Stéphane SIGRIST, Mme Christine GILL, M. Christophe BOHN, Mme Anne HEUBERGER, Adjoints au Maire
M. Patrick DELSART, Mme Marie-Antoinette SYLVESTRE, MM Jean-Paul BARTH, Pascal HELDE, Christophe ELSAESSER, Mme Nadine GUTHAPFEL, M. Michel GOETTELMANN, Mme Sandrine DEMAY, M. Denis WACHBAR, Mme Lysiane STENGER, M. Jean LACHMANN, Mmes Anne-Catherine DORIDANT, Bénédicte SADOWNICZYK, M. Yann VILARDELL, Conseillers municipaux

Absents excusés :
Daniel BROCKER donne pouvoir à Pascal HELDE
Sabrina DUSSOURD donne pouvoir à Stéphane SIGRIST
Claire-Catherine BRUN donne pouvoir à Sylvie LIGNER
Amandine MARTIN donne pouvoir à Luc ADONETH
Axèle EBELIN donne pouvoir à Christian OTTENWAELDER
Eric BRUNSTEIN donne pouvoir à Jean LACHMANN

Absents :

10. Budget – Finances – Développement économique – Elections – Personnel administratif - Tourisme

RAPPORTEUR : M. BOHN

10.3 Maison du Tourisme et du Patrimoine : demandes de subventions

DELIBERATION D11052023/14

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses article L.1111-9, L.3211-1 ;
Vu la délibération du Conseil Municipal du 10 février 2022 approuvant le financement de l'opération,
Considérant les éléments financiers connus à ce jour,

Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,
ADOPTE le plan de financement suivant :

Envoyé en préfecture le 16/05/2023
Reçu en préfecture le 16/05/2023
Publié le
ID : 067-216700732-20230516-2023051614-DE

DEPENSES	MONTANT HT	%	RESSOURCES	Montant HT	%
FRAIS D'ETUDES	252 436,20 €	10,70 %	**AIDES PUBLIQUES** (1) :		
MOE	*220 971,20 €*				
CONTRÔLE TECHNIQUE	*4 281,00 €*		Région : Climaxion études PAC	8 330,00 €	0,35 %
COORDINATION SPS	*3 024,00 €*		Région : Climaxion PAC sur sonde (50% lot 9 + lot 20)	149 298,92 €	6,33 %
DIAG AMIANTE ET PLOMB	*648,00 €*		Région : Climaxion Rénovation thermique bâtiment	50 000,00 €	2,12 %
SONDAGES GEOTECHNIQUES	*5 232,00 €*				
ETUDES PAC	*14 280,00 €*				
DIVERS (ajustements branchements eau et électricité...)	*4 000,00 €*				
			– Union européenne : FEDER - ETUDES : plafond de 10% des travaux	206 997,68 €	8,77 %
			– Union européenne : FEDER (20% DES TRAVAUX)	421 523,40 €	17,86 %
TRAVAUX *(détailler les différents postes)*	2 107 617,00 €	89,30 %			
Lot 1 : transformation / gros-œuvre	445 375,47 €	18,87 %			
Lot 2 : charpente bois	97 336,68 €	4,12 %	– ÉTAT : dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR - 20% des travaux)	421 523,40 €	17,86 %
Lot 3 : couverture / étanchéité	80 901,82 €	3,43 %			
Lot 4 : menuiserie extérieure bois	74 906,00 €	3,17 %	– CEA (15% des travaux)	316 142,55 €	13,40 %
Lot 5 : serrurerie	96 979,30 €	4,11 %			
Lot 6 : ravalement	41 147,62 €	1,74 %			
Lot 7 : plâtrerie / isolation / faux-plafonds	113 363,28 €	4,80 %	– Communauté de Communes de Sélestat (déménagement OT)	150 000,00 €	6,36 %
Lot 8 : électricité	159 000,00 €	6,74 %			
Lot 9 : chauffage / ventilation	254 447,83 €	10,78 %			
Lot 10 : sanitaire	52 620,10 €	2,23 %	– Certificats Energie CEE	10 000,00 €	0,42 %
Lot 11 : menuiserie intérieure bois	98 638,00 €				
Lot 12 : chapes - carrelage	27 371,28 €	1,16 %			
Lot 13 : sols souples	11 725,94 €	0,50 %			
Lot 14 : peinture intérieure	27 956,68 €	1,18 %			
Lot 15 : ascenseur	36 800,00 €	1,56 %	**SOUS-TOTAL AIDES PUBLIQUES**	1 733 815,95 €	73,47%
Lot 16 : aménagements extérieurs	207 606,50 €	8,80 %	**Autofinancement**	626 237,25 €	
Lot 17 : mobilier scénographique	57 000,00 €	2,42 %	Fonds propres		0,00 %
Lot 18 : graphisme	68 000,00 €	2,88 %	Emprunts (2)		0,00 %
Lot 19 : maquette	35 000,00 €	1,48 %	Crédit-bail		0,00 %
Lot 20 : sondes géothermiques	44 150,00 €	1,87 %			
Lot 21 : réseaux extérieurs	77 290,50 €	3,27 %			
			Autres – aides privées *(CAF par ex.)* (2)		0,00 %
			SOUS-TOTAL AUTOFINANCEMENT	626 237,25 €	26,53 %
TOTAL DÉPENSES	2 360 053,20 €	100,00 %	**TOTAL RESSOURCES**	2 360 053,20 €	100,00 %

Envoyé en préfecture le 16/05/2023
Reçu en préfecture le 16/05/2023
Publié le
ID : 067-216700732-20230516-2023051614-DE

AUTORISE le Maire à solliciter toutes subventions maximales auprès des services de l'Etat, de la Région, de la Collectivité Européenne d'Alsace, des Fonds Européens, des Certificats d'Energie et tout autre organisme.
DIT que les crédits de l'opération susvisées sont inscrits sous l'autorisation de programme 2021-2-MT.

POUR : 25
CONTRE : 0
ABSTENTION : 2 (Jean LACHMANN, Eric BRUNSTEIN)

ADOPTÉE

DELIBERATION EXECUTOIRE
Pour extrait conforme
Châtenois, le 16 mai 2023

Luc ADONETH
Le Maire,

Denis WACHBAR
Le secrétaire de séance,

MAIRIE DE CHATENOIS
Bas-Rhin