

DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

Commune de CHATENOIS

Arrondissement de SELESTAT

Extrait du procès-verbal

des délibérations du Conseil Municipal

Nombre des membres
du Conseil Municipal élus : 27

Séance du 25 janvier 2023

Nombre des membres
qui se trouvent en fonction : 27

Nombre des membres
qui ont assisté à la séance : 21

Sous la présidence de M. le Maire, Luc ADONETH

Présents :

M. Christian OTTENWAEELDER, Mme Sylvie LIGNER, M. Stéphane SIGRIST,
Mme Christine GILL, M. Christophe BOHN, Adjoint au Maire
MM. Daniel BROCKER, Patrick DELSART, Mme Marie-Antoinette
SYLVESTRE, MM. Jean-Paul BARTH, Pascal HELDE, Christophe
ELSAESSER, Mme Nadine GUTHAPFEL, MM. Michel GOETTELMANN,
Denis WACHBAR, Mmes Lysiane STENGER, Amandine MARTIN, Axèle
EBELIN, M. Jean LACHMANN, Mme Bénédicte SADOWNICZYK, M. Yann
VILARDELL, Conseillers municipaux

Absents excusés :

Anne HEUBERGER donne pouvoir à Luc ADONETH
Sabrina DUSSOURD donne pouvoir à Christine GILL
Claire-Catherine BRUN donne pouvoir à Sylvie LIGNER
Eric BRUNSTEIN donne pouvoir à Jean LACHMANN
Anne-Catherine DORIDANT donne pouvoir à Bénédicte SADOWNICZYK

Absents :

Mme Sandrine DEMAY

6. Grands travaux Aménagement urbain – Voirie et réseaux – Urbanisme – Patrimoine – Services techniques

RAPPORTEUR : M. Christian OTTENWAEELDER

6.2. Maison du Tourisme et du Patrimoine : demandes de subvention

DELIBERATION D26012023/03

En 2011, la commune de Châtenois acquérait la Maison Scheibling, située sur la route des Vins, à proximité immédiate de deux monuments classés (la chapelle Sainte Anne, et l'église Saint Georges).

Le projet de la Maison du Tourisme et du Patrimoine s'est construit au fil des années, pour aboutir au projet actuel.

Le permis de construire a été déposé le 14 novembre 2023, l'ABF a déjà envoyé un premier accord assorti de recommandations. La procédure suit donc son cours.

Les travaux de démolitions intérieures sont effectués en régie, par les agents du service bâti-voirie.

Les recherches de financements ont été effectuées auprès des partenaires institutionnels durant 2021 et 2022, et de nouvelles opportunités se sont ouvertes en fin d'année, modifiant ainsi les stratégies de subventionnement. Ainsi, la commune déposera essentiellement des dossiers au titre de la DETR, du FEDER, de Climaxion, et de la CEA.

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.1111-9, L.3211-1 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 10 février 2022 approuvant le financement de l'opération,
Considérant les éléments financiers connus à ce jour,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

ADOpte le plan de financement suivant :

DEPENSES	MONTANT HT	%	RESSOURCES	Montant HT	%
FRAIS D'ETUDES	262 159,00 €	15,95 %	AIDES PUBLIQUES (1) :		
MOE	230 694,00 €				
CONTRÔLE TECHNIQUE	4 281,00 €		– Région : Climaxion études PAC	8 330,00 €	0,51 %
COORDINATION SPS	3 024,00 €		– Région : Climaxion PAC sur sonde (50% montant chauffage ventil)	85 172,50 €	5,18 %
DIAG AMIANTE ET PLOMB	648,00 €				
SONDAGES GEOTECHNIQUES	5 232,00 €				
ETUDES PAC	14 280,00 €				
DIVERS (ajustements branchements eau et électricité...)	4 000,00 €				
			– Union européenne : FEDER - ETUDES : plafond de 10% des travaux	122 000,00 €	7,42 %
			– Union européenne : FEDER (20% DES TRAVAUX)	276 214,00 €	16,81 %
TRAVAUX (détailler les différents postes)	1 381 070,00 €	84,05 %			
Lot 1 : démolition/curage	19 838,00 €	1,21 %			
Lot 2 : transf./gros-œuvre	271 887,00 €	16,55 %	– ÉTAT : dotation de soutien à l'investissement local (DSIL - rénovation énergétique - 40%)	0,00 €	0,00 %
Lot 3 : charpente bois	64 415,00 €	3,92 %	– ÉTAT : dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR - 20% des travaux)	276 214,00 €	16,81 %
Lot 4 : couverture/étanchéité	58 898,00 €	3,58 %			
Lot 5 : menuiserie ext bois	41 667,00 €	2,54 %	– CEA (25% des travaux)	345 267,50 €	21,01 %
Lot 6 : serrurerie	90 323,00 €	5,50 %	– SHKT	150 000,00 €	9,13 %
Lot 7 : échafaudages	7 770,00 €	0,47 %			
Lot 8 : ravalement	26 939,00 €	1,64 %	– Aides publiques indirectes		0,00 %
Lot 9 : plâtrerie/isol/fx- plafonds	106 864,00 €	6,50 %	– Certificats Energie CEE dossier PAC SONDE	50 000,00 €	3,04 %
Lot 10 : électricité	130 218,00 €	7,92 %			
Lot 11 : chauffage / ventilation dont PAC	170 345,00 €	10,37 %			
Lot 12 : sanitaire / assainissement	79 644,00 €	4,85 %			
Lot 13 : menuiserie int bois	64 518,00 €	3,93 %			
Lot 14 : chapes / carrelage	26 212,00 €	1,60 %			
Lot 15 : sols souples	9 615,00 €	0,59 %			
Lot 16 : peinture intérieure	20 215,00 €	1,23 %	SOUS-TOTAL AIDES PUBLIQUES	1 313 198,00 €	79,92 %
Lot 17 : ascenseur	28 000,00 €	1,70 %	Autofinancement		
Lot 18 : aménagements ext.	49 002,00 €	2,98 %	Fonds propres		0,00 %
Lot 19 : mobilier scéno	24 300,00 €	1,48 %	Emprunts (2)		0,00 %
Lot 20 : graphisme	45 700,00 €	2,78 %	Crédit-bail		0,00 %
Lot 21 : maquette	22 000,00 €	1,34 %			
Lot 22 : conception audiovisuelle	22 700,00 €	1,38 %	Autres – aides privées (CAF par ex.) (2)		0,00 %
			Fondation du Patrimoine		
RENOVATION ENERGETIQUE : LOTS 5, 9, 11 (% des travaux)	318 876,00 €	23,09 %			
			SOUS-TOTAL AUTOFINANCEMENT	330 031,00 €	20,08 %
TOTAL DÉPENSES	1 643 229,00 €	100,00 %	TOTAL RESSOURCES	1 643 229,00 €	100,00 %

Envoyé en préfecture le 26/01/2023

Reçu en préfecture le 26/01/2023

Publié le

ID : 067-216700732-20230126-2023012603-DE



AUTORISE le Maire à solliciter toutes subventions maximales auprès des services de l'Etat, de la Région, de la Collectivité Européenne d'Alsace, des Fonds Européens, de la Fondation du Patrimoine et tout autre organisme.

DIT que les crédits de l'opération susvisées sont inscrits sous l'autorisation de programme 2021-2-MT.

POUR : 26

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

ADOPTÉE A L'UNANIMITE

DELIBERATION EXECUTOIRE

Pour extrait conforme

Châtenois, le 26 janvier 2023

Luc ADONETH
Le Maire,

Nadine GUTHAPFEL
La secrétaire de séance,