

DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

Commune de CHATENOIS

Arrondissement de SELESTAT

Extrait du procès-verbal

des délibérations du Conseil Municipal

Nombre des membres
du Conseil Municipal élus : 27

Nombre des membres
qui se trouvent en fonction : 27

Nombre des membres
qui ont assisté à la séance : 20

Séance du 20 octobre 2022

Sous la présidence de M. le Maire, Luc ADONETH

Présents :

M. Christian OTTENWAELDER, Mme Sylvie LIGNER, M. Stéphane SIGRIST,
Mme Christine GILL, Adjoints au Maire
M. Daniel BROCKER, M. Patrick DELSART, Mme Marie-Antoinette
SYLVESTRE, M. Jean-Paul BARTH, M. Pascal HELDE, M. Christophe
ELSAESSER, Mme Nadine GUTHAPFEL, M. Michel GOETTELMMANN, M.
Denis WACHBAR, Mme Lysiane STENGER, Mme Amandine MARTIN, M.
Jean LACHMANN, M. Eric BRUNSTEIN, Mme Bénédicte SADOWNICZYK,
M. Yann VILARDELL, Conseillers municipaux

Absents excusés :

Christophe BOHN donne pouvoir à Luc ADONETH
Anne HEUBERGER donne pouvoir à Christophe ELSAESSER
Sandrine DEMAY donne pouvoir à Patrick DELSART
Sabrina DUSSOURD donne pouvoir à Christine GILL
Claire-Catherine BRUN donne pouvoir à Stéphane SIGRIST
Axèle EBELIN donne pouvoir à Christian OTTENWAELDER
Anne-Catherine DORIDANT donne pouvoir à Bénédicte SADOWNICZYK

Absents :

10. Budget – Finances – Développement économique – Elections – Personnel administratif - Tourisme

RAPPORTEUR : M. le Maire

DELIBERATION D20102022/09

10.1. Maison du Tourisme et du Patrimoine : demandes de subventions

En 2011, la commune de Châtenois acquérait la Maison Scheibling, située sur la route des Vins, à proximité immédiate de deux monuments classés (la chapelle Sainte Anne, et l'église Saint Georges).

Le projet de la Maison du Tourisme et du Patrimoine s'est construit au fil des années, pour aboutir au projet actuel.

Le permis de construire sera envoyé par le cabinet d'architecture fin du mois de novembre. Les marchés devraient sortir fin 2022, début 2023, pour des travaux s'étalant sur 2023 et 2024.

Les travaux de démolitions intérieures sont toujours en cours, et effectués en régie, par les agents du service bâti-voirie.

En séance du 10 février 2022, dans le cadre du BP2022, les autorisations de programme et crédit de paiement ont été revues et revotées. La programmation budgétaire de la Maison du Tourisme et du Patrimoine a été montée sous cette forme, sous le numéro d'autorisation de programme 2021-2-MT.

Les recherches de financements ont été effectuées auprès des partenaires institutionnels durant 2021 et 2022.

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.1111-9, L.3211-1 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 10 février 2022 approuvant le financement de l'opération,

Considérant les éléments financiers connus à ce jour,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

ADOpte le plan de financement suivant :

| DEPENSES | MONTANT HT | % | RESSOURCES | Montant HT | % |
|---|----------------|----------|--|----------------|----------|
| FRAIS D'ETUDES | 262 159,00 € | 15,95 % | AIDES PUBLIQUES (1) : | | |
| MOE | 230 694,00 € | | | | |
| CONTRÔLE TECHNIQUE | 4 281,00 € | | – Région : Climaxion études PAC | 8 330,00 € | 0,51 % |
| COORDINATION SPS | 3 024,00 € | | – Région : Climaxion PAC - selon projet retenu (50% montant chauffage ventil) | 85 172,50 € | 5,18 % |
| DIAG AMIANTE ET PLOMB | 648,00 € | | – Région : Direction du Tourisme (frais de scénographie partie muséale rez de Jardin - soit 65000€ HT) | 13 000,00 € | 0,79 % |
| SONDAGES GEOTECHNIQUES | 5 232,00 € | | – Région : Préservation et restauration du patrimoine non protégé | 50 000,00 € | 3,04 % |
| ETUDES PAC | 14 280,00 € | | | | |
| DIVERS (ajustements branchements eau et électricité...) | 4 000,00 € | | | | |
| | | | – Union européenne : FEDER - ETUDES : plafond de 10% des travaux | 138 107,00 € | 8,40 % |
| | | | – Union européenne : FEDER (20% DES TRAVAUX) | 276 214,00 € | 16,81 % |
| TRAVAUX (détailler les différents postes) | 1 381 070,00 € | 84,05 % | | | |
| <i>Lot 1 : démolition/curage</i> | 19 838,00 € | 1,21 % | | | |
| <i>Lot 2 : transf./gros-œuvre</i> | 271 887,00 € | 16,55 % | – ÉTAT : dotation de soutien à l'investissement local (DSIL - rénovation énergétique - 40%) | 127 550,40 € | 7,76 % |
| <i>Lot 3 : charpente bois</i> | 64 415,00 € | 3,92 % | – ÉTAT : dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) | 0,00 € | 0,00 % |
| <i>Lot 4 : couverture/étanchéité</i> | 58 898,00 € | 3,58 % | | | |
| <i>Lot 5 : menuiserie ext bois</i> | 41 667,00 € | 2,54 % | – CEA (30% des travaux) | 414 321,00 € | 25,21 % |
| <i>Lot 6 : serrurerie</i> | 90 323,00 € | 5,50 % | – SHKT | 150 000,00 € | 9,13 % |
| <i>Lot 7 : échafaudages</i> | 7 770,00 € | 0,47 % | – Établissements publics (Caisse des Dépôts par ex.) | | 0,00 % |
| <i>Lot 8 : ravalement</i> | 26 939,00 € | 1,64 % | – Aides publiques indirectes | | 0,00 % |
| <i>Lot 9 : plâtrerie/isol/fx-plafonds</i> | 106 864,00 € | 6,50 % | – Certificats Energie CEE | 50 000,00 € | 3,04 % |
| <i>Lot 10 : électricité</i> | 130 218,00 € | 7,92 % | | | |
| <i>Lot 11 : chauffage / ventilation dont PAC</i> | 170 345,00 € | 10,37 % | | | |
| <i>Lot 12 : sanitaire / assainissement</i> | 79 644,00 € | 4,85 % | | | |
| <i>Lot 13 : menuiserie int bois</i> | 64 518,00 € | 3,93 % | | | |
| <i>Lot 14 : chapes / carrelage</i> | 26 212,00 € | 1,60 % | | | |
| <i>Lot 15 : sols souples</i> | 9 615,00 € | 0,59 % | | | |
| <i>Lot 16 : peinture intérieure</i> | 20 215,00 € | 1,23 % | SOUSS-TOTAL AIDES PUBLIQUES | 1 312 694,90 € | 79,89% |
| <i>Lot 17 : ascenseur</i> | 28 000,00 € | 1,70 % | Autofinancement | | |
| <i>Lot 18 : aménagements ext.</i> | 49 002,00 € | 2,98 % | Fonds propres | | 0,00 % |
| <i>Lot 19 : mobilier scéno</i> | 24 300,00 € | 1,48 % | Emprunts (2) | | 0,00 % |
| <i>Lot 20 : graphisme</i> | 45 700,00 € | 2,78 % | Crédit-bail | | 0,00 % |
| <i>Lot 21 : maquette</i> | 22 000,00 € | 1,34 % | | | |
| <i>Lot 22 : conception audiovisuelle</i> | 22 700,00 € | 1,38 % | Autres – aides privées (CAF par ex.) (2) | | 0,00 % |
| | | 0,00 % | Fondation du Patrimoine | | |
| RENOVATION ENERGETIQUE : LOTS 5, 9, 11 (% des travaux) | 318 876,00 € | 23,09 % | | | |
| | | | SOUSS-TOTAL AUTOFINANCEMENT | 330 534,10 € | 20,11 % |
| TOTAL DÉPENSES | 1 643 229,00 € | 100,00 % | TOTAL RESSOURCES | 1 643 229,00 € | 100,00 % |

AUTORISE le Maire à solliciter toutes subventions maximales auprès des services de l'Etat, de la Région, de la Collectivité Européenne d'Alsace, des Fonds Européens, de la Fondation du Patrimoine et tout autre organisme.

DIT que les crédits de l'opération susvisées sont inscrits sous l'autorisation de programme 2021-2-MT.

POUR : 20

CONTRE : 2 (Jean LACHMANN, Eric BRUNSTEIN)

ABSTENTION : 5 (Yann VILARDELL, Bénédicte SADOWNICZYK, Anne-Catherine DORIDANT, Patrick DELSART, Sandrine DEMAY)

ADOPTÉE



DELIBERATION EXECUTOIRE
Pour extrait conforme
Châtenois, le 25 octobre 2022

Le Maire,

Le secrétaire de séance,

