

LES TUILERIES DE CHÂTENOIS ET LE STORCHENNEST



Vue du STORCHENNEST après l'incendie de 1911



En-siè de facture de 1891 de la tuilerie PFEFFER

PATRIMOINE ET HISTOIRE
Luc ADONETH Jean-Philippe DUSSOURD

2ème livret du Groupe Patrimoine et Histoire de Châtenois paru lors de la soirée consacrée aux tuileries de Châtenois et au quartier du «Storchennest » en 2001.

Ce livret retrace l'histoire de l'ensemble des tuileries de Châtenois ainsi que du quartier dit « Storchennest ».

Il fait 55 pages, est illustré de 19 photos en couleur des diverses maisons et d'autres vues. Quatre plans et un index complètent l'ensemble.

Pour acquérir le livret contacter :
M. Luc ADONETH ou
M. Jean Philippe DUSSOURD.

Prix franco : 7 Euros.

(Cii dessous les premières pages du livret)

Cette étude s'inscrit dans le prolongement de l'étude de la rue CLEMENCEAU ou KALKSGASSE au printemps 2000.

En effet le nom même de cette rue, Kalksgasse, provient du calcaire utilisé pour produire de la chaux. Cette installation fonctionnait dans une tuilerie installée dans cette rue.

Au fil des siècles, d'autres tuileries se sont créées à Châtenois-La Vancelle, qui a compté 6 sites dédiés à la production de briques et de tuiles.

Pour une bonne compréhension de l'aspect technique de la fabrication des tuiles et briques nous allons remonter le temps en partant des tuileries chronologiquement les plus proches de nous et où des ruines plus conséquentes permettent de se faire une idée assez précise des modes de fabrication.

TUILERIES du HEIDENBUHL .

Il s'agit en fait d'une tuilerie, briqueterie ou plutôt de 3 établissements construits entre 1876 et 1883 qui passent rapidement sous le contrôle du même propriétaire les familles LANG-MEUSBURGER-PFEFFER.



1.LA TUILERIE VISIBLE DEPUIS LA ROUTE menant au VAL D'ARGENT.

PROPRIETAIRES.

LANG Ernest (n°1074.) banquier à Sélestat . Il construit

en 1876 une tuilerie de revenu 1000F ainsi qu'une maison en E 186 de revenu cadastral 54F au lieu-dit Heidenbühl sur les parcelles E179 à 185., L'ensemble est imposable à partir de 1880. LANG Ernest a acquis ces biens de GUTH Marie fille de Joseph à Châtenois. LANG Ernest avait un fils Marius qui s'établit à New-York.

La tuilerie est reconstruite en 1883. En 1885, le bien passe à

LANG Ignace Irénée , MEUSBURGER Victor et PFEFFER Gustave (n°1074) à Sélestat. Les familles MEUSBURGER et PFEFFER qui apparaissent là sont certainement impliquées dès 1876 dans la construction de la tuilerie par le banquier LANG. Celui-ci a amené les capitaux, PFEFFER a fait fonctionner la tuilerie sur le plan technique, et MEUSBURGER entrepreneur en bâtiments assure un débouché pour les tuiles et briques .

Ces parcelles mutent de 1894 à 1901 à

MEUSBURGER Victor (n° 6895) entrepreneur et tuilier. Il possède environ 80 ha. Il prend la tête de la société PFEFFER et Cie, "Kommanditgesellschaft auf den Heidenbühl." après que M. PFEFFER, célibataire, originaire de Sélestat, ait pris sa retraite en Suisse. L'entreprise gardera le nom PFEFFER bien que Victor MEUSBURGER en soit devenu l'unique propriétaire. En effet, la briqueterie approvisionnait les différents entrepreneurs en maçonnerie , concurrents directs de MEUSBURGER, lui-même entrepreneur. Ils auraient peut-être vu d'un mauvais œil de s'approvisionner chez un concurrent. La publicité parue dans le JOURNAL DE SCHLESTADT en 1918 est d'ailleurs révélatrice:.. On lit:

V.MEUSBURGER Architecte – Constructeur
Schlestadt avenue de la Gare Maison fondée en 1840 à Schlestadt.
Entreprise de travaux publics. Directeur des Briqueteries mécaniques
PFEFFER & CIE (Val de Villé)

La tuilerie se fait installer le téléphone en 1898, directement depuis Sélestat, Châtenois n'ayant apparemment pas encore le téléphone.

La période de reconstruction après la guerre de 1914-1918 fait tourner la briqueterie à plein régime . Il faut en effet alors parler de briqueterie plutôt que de tuilerie car la production de tuiles a été arrêtée assez rapidement. En effet, l'argile contenait trop de cailloux et était d'une qualité médiocre pour la production de tuiles étanches.

MEUSBURGER Victor , fils du précédent continue l'exploitation .En 1930, 30 ouvriers travaillent dans cette usine.

La famille MEUSBURGER, toujours propriétaire du site, descend de MEUSBURGER Jean-Georges marié en 1842 à Sélestat. Il est fils d'un maçon de Bizau dans le Bregenzerwald et s'intitule lui-même " entrepreneur de travaux publics."

PRODUCTIONS DE LA TUILERIE PFEFFER.

Elle nous est connue par divers courriers retrouvés par M. Jean-Philippe DUSSOURD. Ces documents permettent aussi de se faire une idée des pratiques commerciales en usage fin 19° début 20°

*** Facture des établissements PFEFFER & Cie in Schlettstadt Mechanische Ziegelei HEIDENBÜHL post Kestenholz (Station Weilerthal) en 1891.**

Vendue à M. Alph. GERBER à Dambach /en juillet Facture datée du 31 juillet 1891
Prix pour 1000 PRIX

Livraison du 4 juillet : 500 Falziegel	70 Mark	35M
du 7 juillet : 500 Falziegel	70M	35M
du 7 juillet : 20 Hohlziegel	280M	5.60M
du 7 juillet : 500 Falziegel	70M	35M
du 7 juillet : 4 Hohlziegel	280M	1.12M
du 8 juillet : 500 Mecanische Backsteine	23M	11.50M

Facture adressée à M.Alph. FLECHER à Dambach le 08.07.1891

Pour 500 briques type :à la main :12x25x6 prix par mille pièces 23Mark

En observation, il est noté que le prix de 23M est payable sous 3 mois, au comptant c'est 22.50M

Il est très intéressant de noter sur cette petite facture les indications concernant les produits.

Ainsi produisait-on : **des tuiles** : losanges, rainures (nouveau modèle), faîtières, à la main

des briques :mécaniques 12x25x6 ,apparentes, creuses , à la main

* Carte de correspondance du 15.09.1893. (en allemand)

De : **PFEFFER & Cie SCHLETTSTADT Mechanische Ziegelei Heidenbühl Post Kestenhholz.**

Nous vous avons envoyé aujourd'hui, à votre honorable adresse, plusieurs échantillons de pierre. Des pierres de 4/4 et 2/4 de même qu'une simple pierre pleine (pierre mécanique), une pierre creuse et une pierre pour cheminée 7/8/25. Comme nous garantissons la solidité et la longévité de nos pierres, et que nos tarifs sont très bas, nous espérons obtenir votre contrat. Les tarifs vous sont déjà connus....